



Commercialisé par:



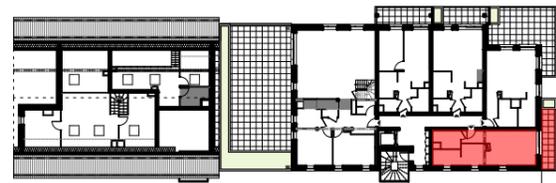
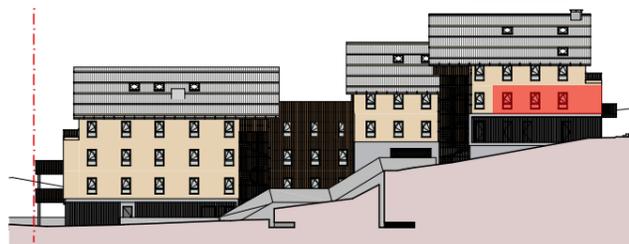
3 rue de Sarrelouis  
67000 STRASBOURG  
Tel: 03 88 75 77 77

<b>LOT : A208</b>	Etage: R+1 A
	Type: T1 +
<b>Pièce</b>	<b>Surface</b>
CABINE	4,63
CUISINE	5,23
ENTREE	3,67
SDE	4,53
SEJOUR	16,99
	<b>35,05 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE HABITABLE** 35,05 m<sup>2</sup>

**Extérieur** Surface 8,25  
BALCON

**SURFACE TOTALE PRIVATIVE** 43,30 m<sup>2</sup>



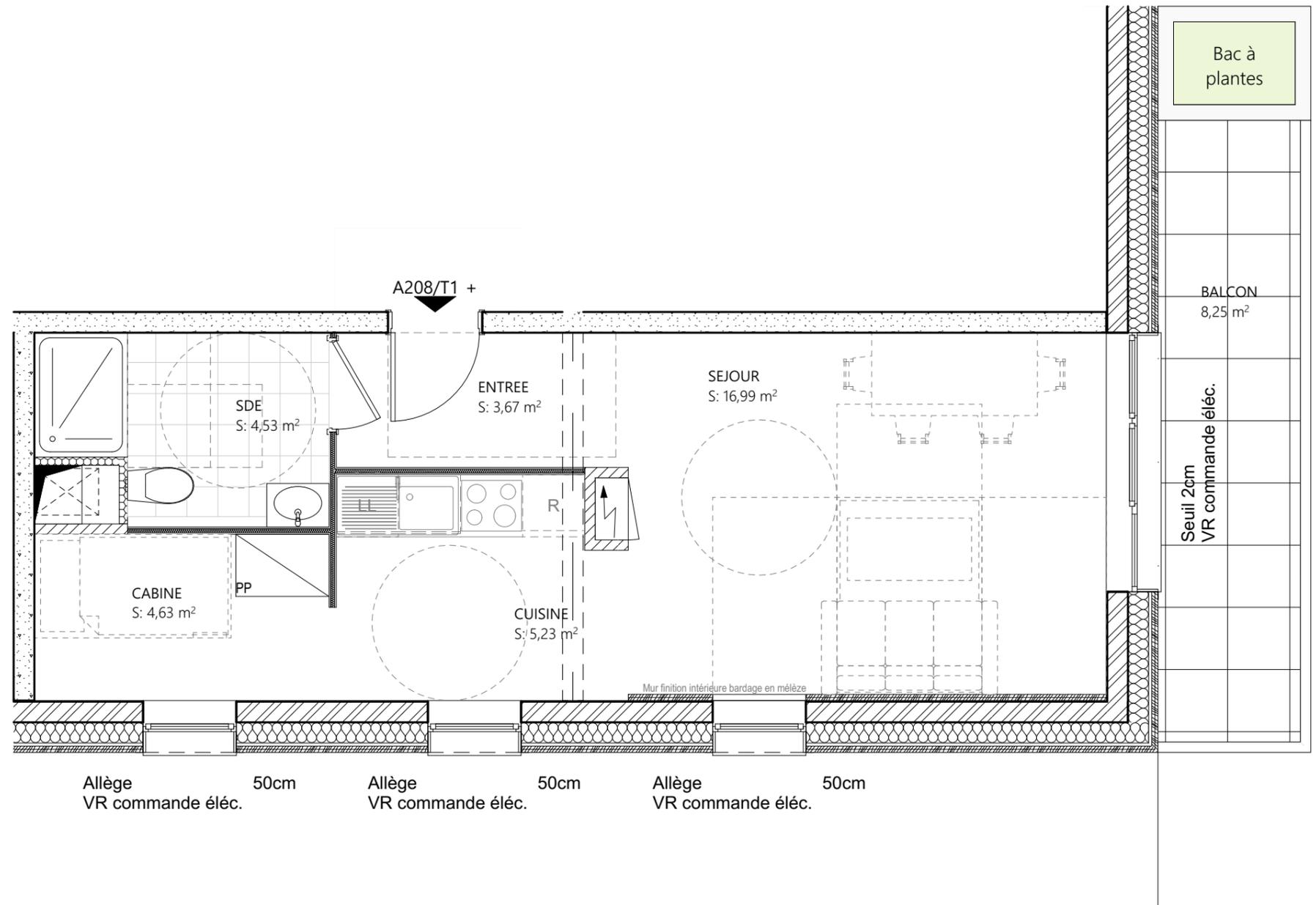
Plan de localisation Bâtiment A

Plan indice 14/04/2025

Plans établis par:



**K&+**  
2 rue de Gribenval  
67100 STRASBOURG  
03 88 75 99 20

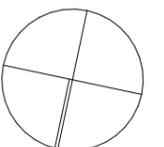


Echelle graphique

1:50

Nota :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article l261-15 et r261-25 du CCH. Les retombées, faux-plafonds, soffites, canalisations, gaines, radiateurs ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les équipements électroménagers et le mobilier indiqués sur le plan ne sont pas fournis. - les informations sur les zones carrelées ne sont précisées qu'à titre indicatif. Les surfaces carrelées sont approximatives. - les aménagements des terrasses et balcons sont représentés à titre indicatif. Ils ne sont pas fournis avec le logement. - finitions terrasses et balcons : se reporter aux notices descriptives



N